

Moderní 1+kk v novostavbě Letňany - lodžie, sklep a garážové stání

Vyletalova, Praha 18, Praha



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 608 889 601

GSM: 739056178

E-mail:

daniel.ondrasek@stoneand
belter.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě v Praze - Letňanech, v rámci projektu Letňany, v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem, prostornou vstupní chodbou, velkoryse řešenou koupelnou a příjemným propojením obytné části s venkovním prostorem. Hlavní obytná místnost je propojena s lodžii o velikosti cca 12,5 m² prostřednictvím velkoformátového proskleného portálu, který zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem, ve stavu dle fotografií. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje a garážové stání.

Letňany patří mezi oblíbené části Prahy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchodní centrum OC Letňany, sportoviště i široké možnosti volnočasových aktivit. Lokalita si zároveň zachovává příjemný rezidenční charakter a klidné prostředí pro komfortní bydlení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové a moderní bydlení s vysokým standardem komfortu.

Rádi vám byt představíme při osobní prohlídce.

Nájemné: 18 500 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Rezervační poplatek: měsíční nájem + DPH

Byt je volný ihned k nastěhování.