

Komerční pozemek 106.053 m², Vyšší Brod

0, Vyšší Brod



Vyřizuje

David Kala**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**63 500 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	106053 m ²	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	106 053 m ²
Druh pozemku:	ostatní	Inženýrské sítě:	plyn; elektřina
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: 106.053 m² pro Váš byznys.

Strategická poloha u rakouských hranic.

Navržená komerční zóna Vyšší Brod.

Nedaleko dálnice D3, která se již staví. Územní plán:

Zastavitelné plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Přípustné i mnohé další využití včetně velkoobchodu a maloobchodu.

Zastavitelnost až 50 %, zeleň min. 30 %.

Inženýrské sítě:

Možnost napojení na vedení vysokého napětí.

Přímo na pozemku také vysokotlaký plynovod.

Vodovod a kanalizace na hranici města Vyšší Brod.

Alternativní řešení vlastním vrtem a ČOV.

Širší vztahy:

Mezinárodní logistická křižovatka v trojmezí ČR - Rakousko - Německo.

Na dosah České Budějovice, Linec, Pasov.

Další výhody:

Možné dva sjezdy z hlavní krajské silnice a rozdělení pozemku.

Minimální sousedství: pouze městský sběrný dvůr - žádný konflikt s okolím.

Zázemí ve městě Vyšší Brod - obchody, služby, lékaři, škola a další vybavenost.

Pro více informací a další podklady nás kontaktujte.