

Stavět můžete hned - stavební pozemek s povolením u Sušice

Sušice



1 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletního právního servisu a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. arch. Radovan Vacík

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Celková plocha:	600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete rovnou stavět bez čekání na úřady? Pak pro Vás máme ideální příležitost - nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Volšovy, v těsné blízkosti Sušice.

Pozemek je situován na slunném, jižně orientovaném svahu na úpatí Svatoboru, což zajišťuje dostatek světla po celý den a zároveň krásné výhledy do okolní krajiny, dokonce i na hrad Kašperk. Výhodou je také dostupnost řeky a oblíbené lokality Páteček.

Zásadní výhodou je, že na základě skvěle propracované architektonické studie a stavebního projektu, je již vydané platné stavební povolení - tedy máte za sebou celý zdoluhavý povolovací proces a můžete začít stavět prakticky ihned. Projekt rodinného domu je navržen s důrazem na účelnost, praktičnost a rozumné náklady na výstavbu.

Hlavní výhody:

- stavební pozemek
- jižní svažitá orientace
- platné stavební povolení pro rodinný dům
- architektonicky kvalitní a promyšlený návrh domu
- kompletní projektová dokumentace
- přivedené inženýrské sítě - elektřina a vodovod
- kanalizace řešena domovní čističkou odpadních vod
- obytná část situována do podkroví s přímým vstupem na pozemek a do přilehlého lesa

Navržený dům citlivě reaguje na terén – obytný prostor v podkroví přirozeně navazuje na svažitý pozemek, což umožňuje přímý vstup na zahradu a dále do lesa. Ideální řešení pro ty, kteří chtějí žít v kontaktu s přírodou. Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří chtějí bydlet v dosahu Sušice, ale zároveň hledají soukromí, klid a přírodu za domem – a přitom chtějí začít stavět prakticky ihned.

V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací nebo představím projekt osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.