

## Stavební parcela pro výstavbu nejen rodinného bydlení

Panenské Břežany

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Janský****Tel.:** 257 22 33 22**GSM:** +420 776 199 999**E-mail:** [jansky@kova.cz](mailto:jansky@kova.cz)**Celková plocha:** 2 200 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro výstavbu rodinného domu - nebo rovnou dvou?

V obci Panenské Břežany nabízíme prostornou stavební parcelu v intravilánu obce, která díky své velikosti umožňuje široké využití. Dle územního plánu je pozemek vhodný nejen pro bydlení, ale i pro služby či drobnou výrobu venkovského charakteru. Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy a občanská vybavenost.

Pozemek lze rozdělit na dvě samostatné parcely, na každé je možné realizovat samostatný rodinný dům nebo dvojdům.

Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

Inženýrské sítě:

elektřina na pozemku

kanalizace a plyn na hranici

vodovod nutno přivést z přilehlé parcely

Parcela je rovinná a připravená k výstavbě. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do Prahy.

Aktuální podoba pozemku je spíše technická, nicméně s kvalitním architektonickým a zahradním řešením nabízí velmi atraktivní potenciál. Požadovaná cena zohledňuje nutnost budoucí projektové přípravy a dokončení napojení na sítě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.