

Rodinný dům 4+kk v srdci Valašska - Prlov

Prlov

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Plocha zahrady:	725 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Prlov, v malebné krajině valašských kopců. Nemovitost je situována na klidném místě s otevřenými výhledy do okolní přírody a nabízí příjemné bydlení v prostředí s minimálním provozem. Jedná se o rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a prakticky řešenou dispozicí.

Dispozice domu:

V 1. nadzemním podlaží se nachází chodba se schodištěm, samostatné WC a sklad. Dále jsou zde dvě obytné místnosti – pokoj o velikosti 22,5 m² a pokoj o velikosti 23,0 m², které mohou sloužit například jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoje pro hosty. Celková podlahová plocha tohoto podlaží činí přibližně 58,6 m².

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část domu. Podlaží tvoří zádveří a chodba se schodištěm, dále samostatné WC, koupelna a technická místnost. Dominantou tohoto podlaží je obývací pokoj s kuchyní o ploše 25,2 m², který je doplněn samostatnou ložnicí o velikosti 11,0 m². Celková podlahová plocha tohoto podlaží činí přibližně 60 m².

Stav nemovitosti:

Rodinný dům je aktuálně ve fázi výstavby (rozestavěná stavba). Konstrukčně je dokončena hrubá stavba včetně střechy, oken a základních stavebních konstrukcí. Interiér domu není dokončen, což budoucím majitelům umožňuje dokončit nemovitost podle vlastních představ a zvolit si vlastní standardy materiálů, podlah, koupelen či kuchyně.

Inženýrské sítě

Elektrina je přivedena na hranici pozemku. Nemovitost má zajištěný vlastní zdroj vody prostřednictvím vrtané studny, přičemž studna i vodovodní přípojka jsou již hotové. Odkanalizování zatím není dokončeno – domovní ČOV ani napojení nejsou v současnosti realizovány, připraven je přepad do potoka přivedený na hranici pozemku. Retenční nádrž ani dešťová přípojka dosud nejsou vybudovány.

Lokalita

Rodinný dům se nachází v obci Prlov, která leží v malebné krajině Valašska obklopené lesy, loukami a kopci. Okolní krajina poskytuje krásné výhledy do valašských kopců a zároveň nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i další volnočasové aktivity. Obec Prlov je přitom v rozumné dojezdové vzdálenosti od větších měst regionu, což zajišťuje dostupnost základní občanské vybavenosti. Díky své poloze v malebné krajině Valašska je dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako rekreační nemovitost nebo víkendový dům.

Hlavní výhody

- dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk
- dům ve fázi výstavby s možností dokončení dle vlastních představ
- klidná lokalita v přírodě
- prakticky řešená dispozice domu
- vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití.
- Energetická náročnost budovy je dle energetického průkazu klasifikována třídou C – úsporná.
- vrtaná studna jako vlastní zdroj vody (29 m)

V případě zájmu Vám rádi poskytneme projektovou dokumentaci a další podklady nebo se s Vámi domluvíme na osobní prohlídce této nemovitosti.