

Zrekonstruovaný byt 2+1 na Smíchově s výhledem na Vltavu a Tančící dům

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně zrekonstruovaný, nevybavený byt, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu.

Byt disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, obývacím pokojem s nádherným výhledem na Vltavu a Tančící dům, dále ložnicí, která je orientována do klidného vnitrobloku, koupelnou se sprchou, oddělenou toaletou a vstupní chodbou.

V bytě jsou dřevěné parkety a vestavěný úložný prostor v ložnici.

Ulice Hořejší nábřeží nabízí bydlení přímo u Vltavy v těsné blízkosti Smíchovské náplavky s kavárnami, trhy a volnočasovým vyžitím. Lokalita má výbornou dostupnost MHD včetně metra Anděl a plnou občanskou vybavenost v okolí, včetně centra Nový Smíchov. Kombinuje městské prostředí s blízkostí zeleně, jako je například Petřín.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 500 Kč včetně energií. Kauce činí dva měsíční nájem.

Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.