

Pronájem bytu 4+1 84 m², Zlín

Ševcovská, 76001, Zlín



20 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

diakov@damedomov.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 4+1 o rozloze 84 m² s balkonem, samostatnou komorou na patře u bytu a sklepní kóji v suterénu domu, na adrese Zlín, ul. Ševcovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou 03/2026 a nabízí moderní bydlení. Dispozici tvoří kuchyň, obývací pokoj, tři samostatné pokoje, koupelna a oddělené WC. Součástí bude nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů a vestavěná skříň na míru v chodbě. Nábytek je aktuálně ve výrobě.

Byt je vybaven venkovními žaluziemi pro maximální komfort.

Ostatní vybavení dle dohody s majiteli.

Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, optický internet, nové podlahy, omítky, vymalování, nová

koupelna i WC, nové radiátory a sádkartonové podhledy. Byt disponuje také bezpečnostními vstupními dveřmi.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, výměna oken, nová střecha). K dispozici jsou dva výtahy, kolárna/kočárkárna, prádelna a sušárna. Vstup do domu je zajištěn pomocí čipu a objekt je monitorován kamerovým systémem.

Přístup do bytového domu a samotného bytu je bezbariérový!

Velkou výhodou je výborná lokalita v centru Zlína s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, restaurace, MHD).

Byt je ideální pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je k nastěhování ihned po montáži kuchyňské linky a vestavěné skříně. Cena 20.900 Kč + zálohy na energie ve výši 4.900 Kč.

Celkové nájemné je tedy 25.800,- včetně poplatků

Nájemce hradí ve výši jednoho nájemného kauci a provizi RK.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání – Eduard Diakov & Dáme Domov