

Prodej, byt 2+kk, 35 m2, Osek, ul. Smetanova

Smetanova, 41705, Osek

**1 150 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný suterénní byt 2+kk o výměře 35 m v klidné a žádané lokalitě Osek, ulice Smetanova.

Byt se nachází v cihlovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Bytová jednotka je také po rekonstrukci vhodná k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem
- Kuchyňská linka na míru
- Plovoucí podlaha
- Vytápění pomocí plynových gamat
- 2 sklepy k dispozici

Další výhody:

- Nízké náklady na bydlení
- Klidné prostředí s dobrou dostupností služeb
- Možnost parkování v okolí domu

Byt je ideální jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investice k pronájmu. Vzhledem k lokalitě a nízkým provozním nákladům se jedná o velmi zajímavou nabídku.

Více informací u makléře.