

Pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví, Ústí nad Labem-Neštěmice

Studentská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková

GSM: +420702023572

E-mail:

michaela.skrbkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví, o výměře 66 m² v ulici Studentská v Ústí nad Labem- Neštěmících. Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního cihlového domu. Byt je po rekonstrukci. Koupelna s vanou je obložena keramickými obklady, je zde nová elektřina a rozvody vody, okna jsou plastová. V místnostech jsou dřevěné parkety, které prošly renovací. K bytu náleží prostorný sklep a sklepní koje. Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům. V okolí spousta zeleně, možnost příjemných procházek do okolí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, parkování u domu. Mateřská škola hned přes silnici, základní škola v minutu od domu.

Nájem 13.000,- Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 1.600,- Kč a vodu 900,- Kč / 1 osobu. Každá další osoba +300Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu. Provize RK 6.000Kč

Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný od 1.5.2026.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.