

Prodej atraktivního bytu 4+kk (114 m²) s balkonem a výhledem do zeleně, v blízkosti metra Anděl

Na bělidle, Praha 5, Praha



17 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 4+kk o celkové užitné ploše 114 m², který se nachází na prestižní adrese Na Bělidle 998/13 ve vyhledávané části Prahy Smíchov. Byt je umístěn v prvním patře cihlového čtyřpatrového domu.

Interiér bytu je plně zařízen s důrazem na moderní design a pohodlí. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou,

troubou, mikrovlnnou troubou, vestavěnou lednicí, digestoří a volně stojícím mrazákem. Byt disponuje také balkonem o rozloze 3,5 m², který má krásný výhled do zeleného vnitrobloku.

Byt se dispozičně skládá z předsíně, obýváku s kuchyňskou linkou, balkonem, samostatnou koupelnou, samostatným wc a třemi ložnicemi.

V bytě je k dispozici také sklípek, což je ideální pro úschovu věcí, které nechcete mít neustále na očích. V budově jsou krásné a udržované společné prostory, které umocňují celkové kouzlo této historické a zrekonstruované budovy.

Lokalita Smíchov je známá svou kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, banky, pošta, zdravotnická zařízení a mnoho obchodů a restaurací. Těsně vedle domu je také několik kulturních a sportovních zařízení, což dělá z této lokality ideální místo pro aktivní životní styl. Ulice je klidná a průjezd vozidel je občasný díky jednosměrnému provozu. Od bytu je to na břeh Vltavy pouhých 200 metrů.

Prahneteli po kombinaci moderního bydlení, úžasného výhledu a výjimečné lokality, tento byt představuje ideální volbu pro vás. Bez ohledu na to, zda hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo chcete investovat do nemovitostí s vysokým potenciálem zhodnocení, tento byt splní všechna vaše očekávání. Prozkoumejte tento jedinečný byt, který kombinuje pohodlí, styl a praktičnost v srdci Prahy – Smíchova.