

Prodej bytu 2+kk 65.54 m2 Golem, Albánie

Golem

**98 310 EUR**
za nemovitost

98.310 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65.5 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PERLA: Apartmán v Noe Residence, 150m od moře Golem, Albánie
Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v prémiovém projektu Noe Residence. Tato rezidence je navržena pro

náročnou klientelu, která hledá kombinaci špičkové kvality provedení, bezpečnosti a bezprostřední blízkosti moře.

Apartmán se nachází ve 1. patře a je orientován tak, aby poskytoval maximální komfort a výhled na privátní zázemí komplexu.

Technické parametry a plochy:

Čistá užitná plocha: 55.77 m²

Celková plocha: 65.54 m²

Podlaží: 1. patro (s moderním výtahem)

Konstrukce: Při výstavbě je použit vysoce kvalitní beton třídy C30/37, což zaručuje mimořádnou statickou odolnost a dlouhověkost stavby.

Standardy: Přísné dodržování evropských stavebních norem a časového harmonogramu prací.

Hlavní benefity projektu:

Poloha: Pouhých 150 metrů od písčité pláže (cca 2-3 minuty chůze).

Privátní zóna: Součástí rezidence je soukromý bazén přístupný pouze pro rezidenty, obklopený relaxační zónou a zelení.

Architektura: Moderní minimalistický design s důrazem na detail, skleněná zábradlí a přírodní dekory.

Atraktivní platební plán:

Investice je rozdělena do čtyř fází, které kopírují postup výstavby:

40 % při podpisu smlouvy

30 % po 6 měsících od podpisu

25 % po 12 měsících od podpisu

5 % při finálním předání klíčů

Plánované dokončení projektu: Červenec 2027

Proč investovat právě zde?

Noe Residence není jen další stavbou u moře. Díky použití betonu C30/37 a striktnímu dohledu nad normami se jedná o jednu z nejkvalitnějších staveb v lokalitě. Vzdálenost 150m od moře v kombinaci s vlastním bazénem zaručuje budoucímu majiteli stoprocentní obsazenost v letní sezóně a stabilní zhodnocení nemovitosti.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!