

Prodej bytu 2+kk 63 m2 1.linie Shkembí I Kavajes, Durres

Drač

**140 000 EUR**

za nemovitost

140.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNĚ: Apartmán v 1. linii s panoramatickým výhledem na moře Durrës
Nabízíme k prodeji unikátní apartmán v nejžádanější lokalitě oblasti Durrës Shkemberi i Kavajes. Tato nemovitost definuje pojem and #34;bydlení u moře and #34;. Nachází se přímo na pláži, v první linii budov, což zaručuje ničím nerušený, trvalý výhled na Jaderské moře a nezapomenutelné západy slunce přímo z Vašeho balkonu.

Apartmán ve 4. patře je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestižní adresu pro vlastní odpočinek nebo bezpečný investiční přístav s okamžitou návratností.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 63 m2

Čistá užitná plocha: 55m2

Podlaží: 4. patro (výborná výška pro soukromí i dokonalý nahléd na horizont)

Umístění: 1. linie u moře (přímý vstup na písčnou pláž)

Lokalita: Shkemberi i Kavajes, Durrës (vyhlášená zóna s nejlepší infrastrukturou)

Proč je tento apartmán výjimečnou příležitostí?

Panoramatický výhled: Velkoformátová okna a balkon směřující přímo na moře. Moře je to první, co uvidíte po probuzení.

Prémiová lokalita: Shkemberi i Kavajes je známý svými širokými plážemi, luxusními hotely a skvělými restauracemi v pěší dostupnosti.

Vysoký nájemní potenciál: Apartmány v první linii jsou v Albánii nejžádanější. Obsazenost v sezóně je zde prakticky 100%, což zajišťuje rychlou návratnost investice.

Dostupnost: Pouhých 30 minut jízdy z mezinárodního letiště v Tiraně a 10 minut od centra historického Durrës.

Standard a vybavení:

Budova disponuje moderním výtahem a udržovanými společnými prostorami. Samotný apartmán je navržen tak, aby efektivně využil každý metr čtvereční a nabídl světlý, vzdušný interiér s mořským vánkem v ceně.

Nemovitostí v první linii v této kvalitě a za rozumnou cenu ubývá. Toto je jedna z posledních šancí koupit si vlastní kus pláže v lokalitě, jejíž hodnota každým rokem stoupá o 10-15 %.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!