

Prodej bytu 3+kk 168 m2 Penthouse s terasou a parkovacím stáním v ceně, Qerret

Golem



370 000 EUR
za nemovitost

370.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 168 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda:

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: PANORAMATICKÝ PENTHOUSE 168 m2 Exkluzivní bydlení v Qerretu

Hledáte nemovitost, která vyčnívá z řady? Nabízíme k prodeji velkorysý penthouse o rozloze 168 m2 v 9. patře moderní novostavby v klidné a prestižní lokalitě Qerret (oblast Durrës). Tento byt je synonymem pro svobodu, prostor a dechberoucí výhledy, které nabízí pouze nejvyšší podlaží.

Klíčové vlastnosti:

Celková plocha: 168 m2 (nadstandardní prostor pro rodinu i hosty)

Užitná plocha: 100 m2

Plocha terasy: 59 m2

Parkovací místo k apartmánu v ceně v 1. podzemním podlaží přímo v budově

Podlaží: 9. patro (nejvyšší v budově) zaručuje maximální klid bez sousedů nad hlavou

Výtah: Moderní vysokorychlostní výtah přímo v budově

Typ stavby: Novostavba s použitím špičkových izolačních materiálů a moderních technologií

Proč zvolit tento penthouse v Qerretu?

Nekonečné výhledy: Díky 9. patru máte zajištěn panoramatický výhled na mořskou hladinu a okolní piniové háje, které jsou pro Qerret typické.

Terasa snů: Rozloha 59m2 umožňuje vytvoření unikátních venkovních relaxačních zón, letní kuchyně nebo soukromého solária přímo nad mořem.

Lokalita Qerret: Na rozdíl od rušných center je Qerret známý svým klidem, čistším mořem a luxusními resorty. Je to oáza klidu, přitom jen pár minut od veškerého dění.

Investiční unikát: Penthousy s touto metrází jsou v Albánii nedostatkovým zbožím. Jejich hodnota roste výrazně rychleji než u běžných apartmánů.

Standard budovy:

Jedná se o projekt, který splňuje vysoké nároky na estetiku i funkčnost. Velkoformátová hliníková okna, kvalitní podlahové krytiny a moderní společné prostory jsou samozřejmostí.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!