

Prodej bytu 2+kk 65 m2 Durres Plazh, Albánie

Drač

**120 000 EUR**

za nemovitost

120.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Apartmán 2+kk v 8. patře s výtahem Durres Plazh
Hledáte dostupnou nemovitost u moře s vynikajícím potenciálem pro pronájem? Nabízíme k prodeji světlý apartmán v samém srdci vyhledávané lokality Durres Plazh. Díky umístění v 8. patře nabízí byt klid od pouličního ruchu, dostatek soukromí a příjemný náhled nad letoviskem.

Klíčové parametry:

Celková plocha: 65 m2

Čistá užitná plocha: 55 m2 (efektivně řešený vnitřní prostor)

Podlaží: 8. patro (9. nadzemní podlaží)

Vybavení budovy: Moderní a spolehlivý výtah, udržované společné prostory

Lokalita: Durrës Plazh (centrální část s nejširší pláží)

Proč investovat právě v Durrës Plazh?

Strategická poloha: Tato oblast je živá po celý rok. V bezprostřední blízkosti najdete supermarkety, lékárny, nejlepší rybí restaurace a zastávku MHD do historického centra Durrës.

Dostupnost pláže: Budova se nachází jen pár desítek metrů od široké písčité pláže s pozvolným vstupem do moře ideální pro rodiny s dětmi.

Okamžitý výnos: Durrës Plazh je nejvyhledávanější lokalitou pro turisty přijíždějící z letiště v Tiraně (vzdálenost pouze 30 min). Apartmán je tak připraven generovat zisk ihned po předání.

Světlost a výhled: Vyšší patro zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den a otevřený prostor bez stínění okolními budovami.

Dispozice:

Apartmán sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny a balkonu, který je ideální pro večerní relaxaci.

Tento byt představuje ideální vstupní investici do albánských nemovitostí. Poměr mezi čistou plochou 55 m² a celkovou plochou 65 m²; je velmi férový a efektivní. V 8. patře s výtahem jde o velmi likvidní jednotku.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!