

Prodej, pozemky/bydlení, 807 m², Oleška, Praha-východ [ID 81978]

Oleška



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 807 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: pozemek 807 m² - budoucí stavební parcela, Oleška - Krymlov (45 minut od Prahy)

Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek o výměře 807 m² v katastru Oleška - Krymlov, pouhých 45 minut jízdy od Prahy. Lokalita se postupně rozvíjí a dle územního plánu je určena k budoucí obytné zástavbě, což z pozemku činí zajímavou dlouhodobou obchodní příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

Pozemek je rovinatý, volně přístupný a bez oplocení, což umožňuje jeho okamžité využívání. Přibližná šířka pozemku je 25 metrů, což nabízí dobré možnosti budoucího využití.

Inženýrské sítě

Elektrina

Byla podána žádost o připojení 3×32 A u společnosti ČEZ.

Orientační cena připojení činí cca 26 000 Kč. Připojení realizuje přímo distributor včetně osazení pilíře na hranici pozemku.

Vodovod

Možnost napojení na vodovodní řad je aktuálně v jednání. Projekt koordinuje developer zastupující vlastníky pozemků v lokalitě a řešení je v počáteční fázi.

Přístupová komunikace

Součástí prodeje je také 1/7 spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 208/2, který je dle územního plánu veden jako budoucí přístupová komunikace k jednotlivým parcelám.

Náklady na její vybudování zatím nejsou stanoveny, předpokládá se jejich rovnoměrné rozdělení mezi spoluvlastníky.
Podnikatelský potenciál

Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Prahy. Díky plánovanému rozvoji území představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení kapitálu v oblasti budoucí výstavby.