

## Prodej chaty, pozemek 452 m<sup>2</sup>, Újezd nad Mží - Hracholusky

Újezd nade Mží



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Polívková**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 776 846 461  
**E-mail:**  
[lenka.polivkova@century21.cz](mailto:lenka.polivkova@century21.cz)  
1.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	446 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky nabízím patrovou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 452 m<sup>2</sup>, která poskytuje klid, soukromí a ideální zázemí pro víkendovou relaxaci v krásném prostředí pod přehradou.

Chata stojí na stavební parcele o výměře 49 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a navazující zahradě 403 m<sup>2</sup>. Samotná stavba má zastavěnou plochu přibližně 42 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má tři podlaží - suterén s garáží, obytné přízemí a podkroví, celková užitná plocha činí přibližně 110 m<sup>2</sup>.

Dispozice nemovitosti:

Suterén

garáž, technická místnost – možnost úpravy na další obytný prostor nebo technické zázemí s koupelnou a WC

Přízemí

vstupní chodba

rohová kuchyně s připravenou přípojkou vody

obývací pokoj s kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru

prostorná terasa s přístřeškem – ideální místo pro letní posezení

Podkroví

útulná ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek

Lokalita:

Chata se nachází v klidné chatové oblasti jen pár minut chůze od přehrady Hracholusky, která nabízí koupání, vodní sporty, rybaření i restaurace a občerstvení. Okolí je ideální pro rekreaci, turistiku i cyklovýlety.

Příjezd je zajištěn autem až k chatě.

Inženýrské sítě:

elektrina (nové připojení v osadě)

kopaná studna s pitnou vodou ke společnému užívání (pravidelně testované)

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od rodinné rekreace až po zajímavou investiční příležitost.

Pokud vás místo zaujalo, ráda vás chatou osobně provedu.