

Apartmánový dům na ostrově PAG na prodej

Velebitská, Novalja



12 400 000 Kč
za nemovitost

Kupující hradí daň z převodu nemovitosti ve výši 3% z kupní ceny, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje
Zuzana Salmanová,
MRE
Tel.: 776 221 045
GSM: +420 776 221 045
E-mail: info@domovito.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 168 m ² |
| Užitná plocha: | 168 m ² | Plocha parcely: | 110 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné investiční příležitosti na ostrově Pag v Chorvatsku

Exkluzivně Vám představujeme jedinečnou možnost investovat do nemovitosti, která kombinuje krásu přímořského života s výhodnou ekonomickou příležitostí. Nabízíme k prodeji dům s pěti apartmány, který se nachází na kouzelném ostrově Pag, pouhých 300 metrů od azurově modrého Jaderského moře.

Charakteristika nemovitosti:

Typ: Dům s 5ti apartmány (celkem 15 lůžek)

Dispozice: 5x 1kk

Užitná plocha: 168 m²

Lokalita: Ostrov Pag, Chorvatsko

Stav objektu: Velmi dobrý, po nedávné rekonstrukci. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice.

Výhody této nemovitosti:

Klimatizace: Každý apartmán je vybaven moderní klimatizací, což zajišťuje komfortní pobyt během celého roku.
Bez recepcce: Systém bez recepcce nabízí flexibilitu a snížené provozní náklady, což je ideální pro krátkodobé pronájmy.
Vybavení: Dům se prodává včetně veškerého vybavení, což umožňuje okamžité uvedení do provozu bez dalších investic.
Dům je vybaven elektronickým zámekem
Rekonstrukce: celková rekonstrukce proběhla v roce 2021
Parkování: Možnost pronájmu hlídaného parkoviště
Sezónní využití: Dům je strategicky umístěn pro turistický ruch v s hlavní sezónou od 15. května do 30. září. Nachází se v centru.
Podpora správy: Nabízíme pomoc se správou nemovitosti, což zajišťuje bezstarostný provoz a maximální výnosy.

Lokalita:

Ostrov Pag je známý svými nádhernými plážemi, křišťálově čistou vodou a bohatým kulturním dědictvím. Dům je umístěn v klidné oblasti, která poskytuje perfektní rovnováhu mezi soukromím a snadnou dostupností všech místních atrakcí a služeb.

Tato nemovitost představuje nejen ideální místo pro vlastní dovolenou, ale také skvělou investiční příležitost s možností generování stabilního příjmu z krátkodobých pronájmů.

Nezmeškejte šanci na koupi této unikátní nemovitosti, která spojuje nádhernou lokalitu s vynikající investiční perspektivou. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaši odezvu!