

Světlá garsonka s balkonem u Hostivařského lesoparku

Padovská, 10900, Praha 15, Praha

**5 750 000 Kč**

za nemovitost

Vč. Provize RK



Vyřizuje

Dominik Čík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Praze, kde máte přírodu doslova pár kroků od domu?

Nabízím k prodeji světlou garsonku o ploše 34 m² s balkonem 4 m², která se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem z roku 2005 v oblíbené lokalitě Praha - Horní Měcholupy.

Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený po celý den. Balkon poskytuje příjemné místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho poloha v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady - ideální místo pro běh, kolo, procházky nebo chvíle klidu v přírodě. Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do centra Prahy a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu, protože o menší byty v této lokalitě je dlouhodobě velký zájem.