

Pronájem patrové restaurace na Starém Městě

Haštalská, 11000, Praha 1, Praha



284 100 Kč

za měsíc

+ převod energií i vody na nájemce



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:

zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	474 m ²	Užitná plocha:	474 m ²
Plocha parcely:	474 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečné nebytové prostory s kolaudací na restauraci, nacházející se v památkově chráněném činžovním domě v samotném srdci Starého Města. Objekt se nachází ve frekventované turistické zóně s vysokou pěší průchodností. Prostory jsou před rekonstrukcí, což dává novému nájemci možnost přizpůsobit je podle vlastního konceptu. Prostory mají celkovou užitnou plochu cca 473,5 m² a rozkládají se ve dvou podlažích (1. NP a 1. PP). Vstup je přímo z ulice do prostorné restaurace s barem a klenutými stropy. V 1. NP se dále nachází několik salónek, kuchyňské zázemí, šatny a sklady. V podzemním podlaží jsou unikátní sklepní prostory s kamennými klenbami, ideální pro vinárnu či klubový prostor, a další technické a skladové místnosti.

K dispozici jsou toalety pro hosty i personál v obou podlažích.

Restaurace má přípravu na kuchyň, velký sklad, funkční vzduchotechniku a samostatné měřiče energií (vodoměr, plynoměr, elektroměr). Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Celková kapacita prostoru je cca 120 míst k sezení. Možnost zřízení venkovní zahrádky na ulici i ve vnitrobloku.

Nemovitost je památkově chráněná a zkolaudovaná pro restaurační provoz.

Výborná dopravní dostupnost - metro linky B - Náměstí Republiky, metro linky A - Staroměstská, tramvajové zastávky Dlouhá Třída a Náměstí Republiky v docházkové vzdálenosti.

Restaurace je k dispozici ihned. Pro více informací kontaktujte makléře.