

Pronájem obchodního objektu, 128 m², Brno, ul. Koblížná

Koblížná, 60200, Brno-střed, Brno

**105 700 Kč**

za měsíc

K ceně se připočítává DPH,
vratná kauce, provize RK,
energie



Vyřizuje

Pittnerová Alena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 128 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru o rozloze 128m². Obchodní prostor je umístěn v budově v blízkosti centra města na frekventované pěší zóně. V současné době je prostor využíván jako prodejna knih. Prodejna má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Koblížná a šest do ulice Váchova. Prodejna má vlastní sociální zázemí včetně kuchyňské linky a denní místnosti. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Nájemce si uzavírá smlouvu s dodavatelem elektrické energie a plynu. Veškerá média jsou samostatně měřena a to včetně nákladů na vodné a stočné, prodejna má vlastní, podružný vodoměr.

Pro více informací kontaktujte makléře.