

Prodej rodinného domu, 185 m², Klatovy, ul. Akátová

Akátová, 33901, Klatovy



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Svobodová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	185 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační podsklepený cihlový dům z roku 1978 o dispozici 3+kk a 3+1 s užitnou plochou 185 m², situovaný v klidné části Klatov na pozemku o celkové výměře 845 m². Dispozice domu je ideální pro vícegenerační bydlení nebo větší rodinu. Součástí je prostorný sklep s širokým využitím (prádelna, spíž, posilovna), garáž s dílnou, skleník a pergola, které poskytují dostatek možností pro praktické využití i volnočasové aktivity. Předností je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a prostor pro rodinné aktivity, posezení s přáteli, zahradničení i relaxaci.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je v dobrém udržovaném stavu. Kuchyň ve spodním patře je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Dům tak poskytuje zajímavý potenciál pro modernizaci podle individuálních požadavků.

Tato nabídka stojí za pozornost.