

Prodej rodinného domu, 250 m², Pňovany

33033, Pňovany

**5 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kostová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3/4 jedinečného rodinného domu v centru obce Pňovany, ideální pro podnikání i bydlení. Tento smíšený objekt nabízí v přízemí hostinec s prostornou kuchyní, toaletami pro hosty a sálem pro oslavy. Hostinec se momentálně využívá k pořádání oslav a v kuchyni se vaří a rozváží obědy do okolních firem. V prvním patře najdete prostornou ložnici s vlastní koupelnou, pracovnu, dvě toalety, kuchyňskou linku a dva další pokoje, z nichž jeden má vlastní koupelnu - ideální pro ubytování hostů či k předělání na větší samostatnou bytovou jednotku. Dům je částečně podsklepený a má i prostornou půdu. K domu přiléhá kotelna s kombinovaným kotlem. Na zahradě se nachází bazén a letní zastřešená kuchyň s příjemným posezením. Součástí prodeje je také parcela o výměře 1250m². Celková užitná plocha domu činí 250 m². Tato nemovitost nabízí výbornou investiční příležitost v dobrém stavu. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás při prohlídce!