

Rodinný dům se zahradou a garáží Rychnov nad Kněžnou

Průhon, 51601, Rychnov nad Kněžnou



2 495 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme výhodné financování s min. vstupními poplatky a nebo lze pronajmout s následným odkupem.



Vyřizuje

Andrea Ursová
Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:
info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Plocha zahrady:	398 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji menší rodinný dům se zahradou, který se nachází v okrajové části

města Rychnov nad Kněžnou, a to v klidné lokalitě zástavby rodinných domů, ulice Průhon. Dům o velikosti 4+1 má atypickou dispozici a lze využívat i jako 2 jednotky 2+kk se společným sociálním zařízením. V přízemí domu se nachází veranda, chodba, dvakrát koupelna - jednou s WC a dvě jednotky s obytnou kuchyní a ložnicí (celkem čtyři pokoje). V podkroví je pouze půda, přístupná zevnitř i zvenku. Dále na dům navazuje dřevník se sklepem a na pozemku je ještě samostatně stojící garáž. Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, odpady svedeny do septiku s přepadem do veřejné kanalizace a vytápění je lokálními kamny na tuhá paliva + akumulční kamna. Dům je převážně v původním stavu, tedy spíše určen k celkové rekonstrukci, což umožňuje uzpůsobení dle vlastních představ. Celková výměra pozemku činí 543 m² a pro více informací či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.