

Pronájem bytu 3+kk

Diamantová, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**22 900 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 2500 Kč/
1 osoba + 500 Kč každá
další osoba, elektřina se
převádí na nájemce



Vyřizuje

Žaneta Křižánková**Tel.:** +420 775 454 666**GSM:** +420 775 454 666**E-mail:**zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem slunného bytu situovaného ve 3. NP s výtahem v moderní cihlové novostavbě v Plzni- Újezd, ul. Diamantová. Byt má výměru 75 m² o dispozici 3+kk. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (myčka, indukční varná deska, digestoř a elektrická trouba). Pokoje jsou samostatné - neprůchozí. Dodávky vody jsou řešeny dálkově a stejně tak i dodávka tepla. Součástí pronájmu je kryté (garážové) parkovací stání a zděný sklep.

Městská část Újezd spadající pod Plzeň 4 je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Plzně. Lokalita si zachovává příjemný rezidenční charakter s převahou rodinných domů, zeleně a menší hustotou zástavby, což z ní činí atraktivní místo pro rodiny i jednotlivce preferující klidnější prostředí.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - do centra města se pohodlně dostanete autem i MHD během několika minut. V okolí nechybí základní občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky či sportovní a volnočasové možnosti.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota 30000 Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 13.5.2026, případně dle domluvy. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.