

## Pronájem obchodního prostoru, 263m<sup>2</sup>, P10 - Strašnice, ul. Průběžná, openspace, vchod z ulice

Průběžná, Praha 10, Praha



**81 530 Kč**  
za měsíc

+ služby + DPH +  
parkovací místo



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní komerční prostor o celkové výměře cca 263 m<sup>2</sup> v přízemí administrativní budovy na adrese Praha 10 - Strašnice, ulice Průběžná, s přímým vstupem z ulice, vstupem přes recepci budovy a zároveň samostatným zásobovacím vstupem. Prostor je aktuálně řešen jako otevřený open space ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu nájemci maximální flexibilitu při tvorbě dispozice a přizpůsobení prostoru vlastním potřebám. Díky celoplošnému prosklení do ulice nabízí jednotka výbornou viditelnost, dostatek denního světla a ideální podmínky pro výrazný branding společnosti. Prostor disponuje přípravou na vlastní kuchyňku, sociálním zázemím a možností vytvoření klientské zóny, showroomu nebo administrativního zázemí. V

rámci budovy vzniká centrální recepce, která podpoří reprezentativní charakter celého projektu. Velkou výhodou je přímá návaznost na MHD, kdy tramvajová zastávka se nachází přímo naproti budově, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance. Lokalita Praha 10 – Strašnice patří mezi zavedené administrativní a komerční oblasti s výbornou dopravní dostupností autem i MHD, navíc v bezprostřední blízkosti showroomu BMW. Prostory může majitel dokončit do stavu FIT OUT dle domluvy a délky nájemní doby.