

Pronájem byt 3 + kk, 53m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Buková 2554/6, 13000

Buková, 13000, Praha 3, Praha



27 000 Kč
za měsíc

Vratná kauce odpovídá dvou měsíčnímu nájmům. Provize činí jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 53 m² v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v ulici Buková. Byt je situován v klidném prostředí obklopeném zelení, které zajišťuje příjemné a pohodové bydlení. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či rodinu.

Žižkov patří mezi vyhledávané části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka Kněžská louka i autobusová zastávka Habrová se nacházejí jen pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města. V okolí je k dispozici veškerá infrastruktura – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, knihovna i další služby. Nedaleko se nachází také sportovní a rekreační areál Pražačka. Pro odpočinek i sport jsou ideální blízké parky Židovské pece a Malešický park.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka a digestoř), dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem dle fotografií. V případě zájmu majitel zajistí také pračku. K bytu lze využívat také sklepní kóje v suterénu o velikosti 2 m².

Měsíční nájemné činí 27.000 Kč + poplatky 4.500 Kč pro 2 osoby. Elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce odpovídá dvou měsíčním nájmům. Provize za zprostředkování činí 27.000 Kč.

Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s možností prodloužení. Nastěhování je možné ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.