

Luxusní mezonet s dvěma terasami a parkingem

Kroftova, 15000, Praha 5, Praha

**110 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici je připravený exkluzivní klimatizovaný mezonetový byt 4+kk s dvěma prostornými terasami, který se nachází v posledním 5. - 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v blízkosti Petřína a OC Smíchov.

Celý dům i byty jsou po nadstandardní rekonstrukci, při které se dbalo na zachování původních prvků a vytvoření komfortního, moderního bydlení.

Moderní a vzdušná dispozice bytu, kdy se ve vstupním podlaží nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyní Gemadecor, ložnice s vlastní šatnou a en-suite koupelnou, technická místnost a extra toaleta. Ve druhém patře se nachází prostorná koupelna s vanou a 2 samostatné ložnice, které jsou orientované do klidného vnitrobloku se vstupem na druhou terasu.

V bytě je technická místnost s pračkou a sušičkou. K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku a sklepní kóje.

Poplatky činí 10 000 Kč a elektřina bude převedena na nájemce.