

Prodej bytu o dispozici 2+1, Mírová Kralovice

Mírová, Kralovice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková**GSM: +420702144094****E-mail:**jana.prochazkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1 v osobním vlastnictví . Byt se nachází v žádané ulici Mírová v Kralovicích, ve třetím patře čtyřpodlažního panelového domu. Díky své poloze, zateplení domu a provedené výměně oken, vyniká byt nízkými provozními náklady.

Jedná se o ideální startovací nemovitost pro mladé rodiny, které hledají dostupné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody a služby, což činí každodenní život komfortním a příjemným. Nemovitost lze v téhle lokalitě velmi výhodně a spolehlivě pronajímat.

Díky výborné dopravní dostupnosti, zahrnující vlakové a autobusové spojení, máte snadný přístup k dalším městům a

obcím. Přírodní prostředí okolo poskytuje možnosti k relaxaci a odpočinku. K bytu náleží sklep, tedy úložný prostor navíc.

Vzhledem k vysoké samoobslužnosti a příznivému poměru cena/výkon může byt představovat výbornou příležitost pro budoucí pronájem, a to jak pro jednotlivce, tak pro rodiny, což zajistí stabilní a atraktivní návratnost investice.

Nenechte si tedy ujít tuto příležitost a využijte potenciál této nemovitosti v dynamicky se rozvíjející lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.