

## Prodej bytu o dispozici 2+1, Mírová Kralovice

Mírová, Kralovice



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková****GSM:** +420702144094**E-mail:**[jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1 v osobním vlastnictví . Byt se nachází v žádané ulici Mírová v Kralovicích, ve třetím patře čtyřpodlažního panelového domu. Díky své poloze, zateplení domu a provedené výměně oken, vyniká byt nízkými provozními náklady.

Jedná se o ideální startovací nemovitost pro mladé rodiny, které hledají dostupné bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice. V blízkosti se nachází škola, školka, obchody a služby, což činí každodenní život komfortním a příjemným. Nemovitost lze v této lokalitě velmi výhodně a spolehlivě pronajímat.

Díky výborné dopravní dostupnosti, zahrnující vlakové a autobusové spojení, máte snadný přístup k dalším městům a

obcím. Přírodní prostředí okolo poskytuje možnosti k relaxaci a odpočinku. K bytu náleží sklep, tedy úložný prostor navíc.

Vzhledem k vysoké samoobslužnosti a příznivému poměru cena/výkon může byt představovat výbornou příležitost pro budoucí pronájem, a to jak pro jednotlivce, tak pro rodiny, což zajistí stabilní a atraktivní návratnost investice.

Nenechte si tedy ujít tuto příležitost a využijte potenciál této nemovitosti v dynamicky se rozvíjející lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.