

## Nabízíme k prodeji byt 2+kk.

Buková, Jihlava



**5 345 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Lopatková**

**GSM: +420605001129**

**E-mail:**

[petra.lopatkova@re-max.cz](mailto:petra.lopatkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v obci Jihlava, část obce Horní Kosov. Tento moderní byt o velikosti 2+kk, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem nabízí ideální příležitost pohodlného bydlení.

Prostorný byt s celkovou plochou 68,2m<sup>2</sup> - podlahová plocha bytu je 57,3 m<sup>2</sup> + 7,7 m<sup>2</sup> (balkón) + 3,2 m<sup>2</sup> (sklepní koje) . Byt zůstane částečně vybaven. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje minimální náklady na opravy a údržbu v dohledné době. Příjemným bonusem je výtah, který usnadňuje přístup, zejména pro starší osoby nebo rodiny s malými dětmi.

Byt byl před rokem rekonstruován, nové podlahy v obývacím prostoru s kuchyní a v ložnici, dále nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Dům má novou střechu a chystá se další revitalizace (výměna oken, zateplení, balkóny).

Poloha nemovitosti je jedním z jejích největších trumfů. Oblast Horního Kosova v Jihlavě je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra města a bohatou nabídkou služeb včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických

zařízení. Tato skutečnost zajišťuje vysokou poptávku po pronájmu a slibuje stabilní výnosy pro investory.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.