

## Rodinný dům s pozemkem 337 m<sup>2</sup> v blízkosti historického centra Domažlic.

Žižkova, Domažlice



### Rezervace



Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**[reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	337 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v řadové zástavbě s průjezdem na pozemek, navazujícím dvorem se zahradou a hospodářskou budovou stodolou v klidné části města u historického centra města. Jedná se o zděný, přízemní, částečně podsklepený, rodinný dům se stávajícími obytnými prostory o dispozici 3+1 (3x místnost + kuchyně) v přízemí a volnými podkrovními prostory využitelnými ke kompletní obytné vestavbě. V objektu RD, jehož původní stáří je 93 let byla provedena v několika etapách částečná rekonstrukce objektu a modernizace obytných prostor, nyní v původním technickém stavu před zahájením rekonstrukce a přestavby objektu dle představ nového vlastníka. Objekt byl doposud užíván k trvalému bydlení, standardně udržován a spravován, nyní vyklizen, neobydlen,

připraven k okamžitému převodu nemovitosti a násl. zahájení kompletní rekonstrukce s možností rozšíření obytných prostor v podkroví objektu. Dům je v původním technickém stavu odpovídajícímu jeho stáří, provozně vybaven, připraven k okamžitému předání a následnému užívání objektu k trvalému bydlení nebo smíšenému využití (pronájem, komerční využití ...). Třída ENB: „G“ (průkaz nezpracován). Nabízené nemovitosti (RD s volným pozemkem, vedlejší stavbou stodolou a skladem) jsou jako jeden funkční celek vhodné a využitelné k trvalému, rodinnému bydlení či podnikání v klidné části historického, okresního města Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a infrastrukturou. Předností nabízených nemovitostí je velikost objektu RD a vnitřní dispozice prostor, možnost rozšíření obytných prostor v podkrovní části objektu, napojení na kompletní inženýrské sítě, existence vedlejší stavby stodoly (sklad, dílna, parkování) a lokace v klidné části města v blízkosti historického centra s okolní zástavbou rodinných domů. Sklep: schodiště, chodba, skladovací sklepní prostory, přízemí: vnitřní průjezd, vstup, chodba, schodiště, kuchyně s jídelnou, 3x místnost, koupelna (vana, umyvadlo) + WC, podkroví: schodiště, volný půdní prostor využitelný k podkrovní obytné vestavbě. Přístup/příjezd z veřejné asfaltové komunikace, elektřina (220/380V), veřejný zdroj vody (vodovod), veřejná splašková kanalizace, možnost napojení na veřejný rozvod plynu u domu, napojeno na telekomunikační rozvody. Vytápění: lokální na tuhá paliva. Zastavěná plocha: cca 233 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD: 115 m<sup>2</sup> (+ cca 100 m<sup>2</sup> podkroví), plocha pozemku celkem: 337 m<sup>2</sup>