

Prodej bytu 2+1 55 m² Štursova, Žďár nad Sázavou

Štursova, 59101, Žďár nad Sázavou



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Medunová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 57,56 m². Žďár nad Sázavou, ul.Štursova

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1, ve 3. patře čtyřpodlažního panelového domu na klidném sídlišti Pod Vodojemem. V domě je pouze 19 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Byt má celkovou podlahovou výměru 57,56 m² a je v původním stavu - ideální příležitost upravit ho dle vlastních představ.

Dispozice je praktická a zároveň nabízí zajímavý potenciál změn.

Dispozice a velikosti místností

Kuchyně: 10,73 m²

Pokoj 1: 16,21 m²

Pokoj 2: 10,38 m²

Koupelna: 2,0 m²

WC: 0,97 m²

Šatna: 2,79m²

Předsín: 12,50 m²

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. Velkou výhodou je také komora popř. šatna a prostorné vstupní zádveří. K bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,98 m²,

Dispozice umožňuje například zvětšení koupelny a její propojení s WC nebo jiné úpravy, které vytvoří z vašeho bytu moderní bydlení.

Dům je vybaven výtahem a má bezbariérový vstup, což ocení např. mladé rodiny s dětmi. Před domem je dostatek parkovacích míst. Samozřejmostí je napojení na elektřinu, plyn a vodu. V suterénu domu najdete kolárnu, sušárnu a další společné uzamykatelné prostory. Dům je zateplen včetně výměny oken a splňuje PENB D. Energetický štítek bude dodán.

Velkou výhodou je lokalita - pouhých 60 metrů od domu začíná les a kolem se rozprostírají volné plochy. Díky blízkosti CHKO Žďárské vrchy zde nehrozí další zástavba. Sídliště Pod Vodojemem patří dlouhodobě mezi nejklidnější a nejoblíbenější části města.

V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné - školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby a MHD. Jde o ideální místo pro klidné bydlení v kontaktu s přírodou.

V případě zájmu vám ráda pomohu i s financováním na míru a provedu vás celým procesem od první prohlídky až po předání bytu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes, tato nabídka stojí za to.