

## Prodej pozemku, 1 052 m<sup>2</sup>, Sedlnice

Sedlnice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 1 052 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové místo pro bydlení? V příjemném prostředí a dostupné do okolních měst? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1052 m<sup>2</sup> nacházející se v klidné části obce Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemek poskytuje dostatek prostoru jak pro samotnou stavbu, tak i pro zahradu či další zázemí dle vašich představ. Díky své orientaci je velmi dobře prosluněný po celý den, což z něj činí ideální místo pro příjemné rodinné bydlení.

Pozemek je rovinný, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na terénní úpravy. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Z inženýrských sítí, nacházejících se u hranice pozemku, je možné napojení na elektřinu, vodovod i plyn.

V územním plánu je pozemek veden v zóně SV - bydlení smíšené obytné s koeficientem prostavěnosti 40%.

V blízkosti pozemku se také nachází autobusová zastávka, obchod a další základní občanská vybavenost.

Obec Sedlnice leží nedaleko měst Nový Jičín, Příbor nebo Kopřivnice a nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody.

Blízko to je také do Mošnova a Ostravy, a tak o pracovní příležitosti není nouze.

Díky své poloze je lokalita dobře dostupná a vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkova a dobré dostupnosti do města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.