

## Prodej pozemku, 970 m<sup>2</sup>, Sedlnice

Sedlnice



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 970 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení, příjemný výhled do zámecké zahrady, jarní sněženky všude na dohled.

Láká vás tato představa?

Exkluzivně pro vás nabízíme krásný pozemek v klidné části obce Sedlnice o výměře 970 m<sup>2</sup>.

V územním plánu se pozemek nachází v zóně SB - plocha smíšená obytná. Koeficient zastavěnosti je 40%. Pozemek je mírně svažité a příjezd k pozemku je veden po obecní komunikaci.

Z inženýrských sítí je dostupná voda, plyn a elektřina. Kanalizace není v obci řešena.

Tento pozemek nabízí nejen příjemné životní prostředí a možnost výstavby rodinného domu, ale také dostatek prostoru pro zahradu či další vybavení dle individuálních představ. Pozemek se nachází mimo záplavovou oblast. Najdeme zde základní občanskou vybavenost a výhodou je i rychlé napojení na dálnici D48 či D1, díky tomu skvělá dostupnost měst směrem na Ostravu i Olomouc.

Nové domy zde přibývají, lokalita Sedlnice je totiž nejen dobře dostupná, ale také plná přírodních krás, čímž umožňuje klidné bydlení i různé volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.