

## Pronájem byty 3+1, 72 m<sup>2</sup> - Brno - Lesná

63800, Lesná, Brno



### 23 500 Kč

za měsíc

Nájemné 23.500,- Kč,  
inkaso 5.500,- Kč, kauce  
40.000,- Kč, poplatek RK  
20.000,- Kč.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**
**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1s balkonem a šatnou s přibližnou plochou 72 m<sup>2</sup> nacházející se v Brně - Lesné. Byt leží v prvním poschodí cihlového bytového domu. Byt je udržován, jsou v něm nové odpady, omítky, elektřina, koupelna, plastová okna. Na zemi jsou položeny parkety a dlažba. Jednotka se sestává ze vstupní chodby, odkud se vchází do dvou neprůchozích pokojů, třetí z nich o výměře 20 m<sup>2</sup> je vybaven ložnicí. V kuchyni je umístěna linka a je připraveno místo na jídelní kout. WC je samostatné, v prostorné koupelně je umístěna vana. Úložné prostory řeší šatní skříň nebo praktická komora - šatna. Byt působí velmi vzdušně, prostorně a člověk se v něm cítí velmi příjemně. Z balkonu je výhled na okolní zeleň a jeho velikost svádí k posezení u sklenky vína či šálku kávy.

Parkovat vozidlo lze u domu, ke kterému náleží i sklep. Vytápění je dálkové z nedaleké kotelny.

Pro uživatele bytu je k dispozici společná sušárna, kočárkárna. Byt má dva vchody, oba bezbariérové.

Obrovským bonusem tohoto bytu je kouzelné prostředí městské části Lesná. Všude kolem domu je zeleň, parky, hřiště, je to oáza klidu po hektických pracovních dnech. Příjemní starousedlíci, coby sousedé, jsou jen bonusem této nabídky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Brna - Lesná, pár minut je to k zastávce MHD, k obchodnímu domu, restauraci či do přírody. Mateřská, základní i střední škola v blízkosti.

Pokud Vás byt zaujal, zavolejte, rádi Vám jej ukážeme.

Nájemné činí 23.500,- Kč, Inkaso 5.500,- Kč, kauce 40.000,- Kč. Doporučujeme !!!