

Prodej bytu 3+1 64 m2 Praha - Lhotka

Mezilesní, 14200, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK.



Vyřizuje

Pavel Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 737703874

E-mail:

pavelsandera.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s komorou v osobním vlastnictví v ulici Mezilesní, Praha 4 - Lhotka. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a nabízí příjemný výhled do zahrady. Součástí domu je kočárkárna, kolárna, sušárna a společenská místnost (herna). K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m². Celková podlahová plocha bytu je 74 m², z toho užitná plocha 64 m², lodžie 6 m², sklep 4 m². Dispozice: obývací pokoj - 18 m² kuchyně - 6 m² pokoj - 8 m² pokoj - 13 m² koupelna - 3 m² samostatné WC - 1 m² chodba - 8 m² předsíň - 2 m² komora - 2 m² lodžie - 6 m². Byt má plastová okna s dvojskly a sítěmi proti hmyzu. Bytové jádro je zděné. Lokalita Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 4 - Lhotka, která nabízí komfort městského bydlení s dostatkem zeleně. Byt se nachází pouhé 4 minuty chůze od autobusové zastávky Zálesí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětská hřiště i venkovní posilovny. Velkou výhodou je také plánovaná výstavba linky metra D v docházkové vzdálenosti. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování.