

## Rodinný dům 5+2 v Bakově nad Jizerou, možnost dvougeneračního bydlení, samostatná garáž

Husova, Bakov nad Jizerou



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Vesecký, MBA**  
Tel.: 222 191 942  
GSM: +420730123635  
E-mail:  
[jiri.vesecky@re-max.cz](mailto:jiri.vesecky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 a užitné ploše přibližně 140 m<sup>2</sup> v obci Bakov nad Jizerou, vzdálené přibližně 7 km od Mladé Boleslavi. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 414 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází také samostatná zděná garáž.

Dispozičně je dům řešen jako dvě samostatně užívané bytové části, což nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a využití části domu.

V přízemí domu se nachází dispozice 2+1 o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>, která nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V 1. patře je dispozice 4+kk o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, skládající se z obývacího prostoru s přípravou na kuchyňský kout,

tří dalších pokojů, koupelny společné s toaletou a balkonu.

Celková užitná plocha domu včetně schodiště a zádveří činí přibližně 140 m<sup>2</sup>.

Dům je nepodsklepený a má plastová okna.

Dům je aktuálně vyklizený, nově vymalovaný a v obytných místnostech je položena nová podlahová krytina (lino). V současné době probíhá finální úklid a drobné kosmetické úpravy, aby byl připraven pro nové majitele.

Elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku, v domě byly instalovány nové zásuvky a vypínače, doplněna stropní svítidla a osazeny nové interiérové bílé dveře.

V domě se nacházejí dvě koupelny - v přízemí je koupelna oddělená od toalety, v patře je koupelna společná s toaletou. Toaletní mísy budou před prodejem nahrazeny novými, koupelny zůstanou v současném stavu a budou nově vyčištěny.

Pro instalaci kuchyně jsou v obou podlažích připraveny veškeré rozvody.

Po dohodě s majitelem je možné zajistit kuchyňskou linku pouze pro přízemní část domu. V patře je počítáno s realizací kuchyňského koutu již v režii nového vlastníka.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně v přípravě a bude dodán.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost - Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 7 km a Praha cca 35 minut jízdy autem.

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.