

Prodej bytu 1+1 39 m2 Sametová, Liberec

Sametová, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vojta

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt 1+1 v Liberci s krásným výhledem, tak čtěte dál.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 39 m.

Situovaný je ve 12. patře panelového domu.

Díky své poloze nabízí byt krásný, ničím nerušený výhled na okolí a dostatek denního světla.

Okna bytu jsou východním směrem.

Dispozice bytu tvoří:

prostorný pokoj o velikosti 23,7 m

samostatná kuchyň 5,2 m

předsíní a koupelna 10,2 m

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dům je velmi udržovaný, kompletně zateplený a s dvěma výtahy.

SVJ je bez úvěru a má dostatek naspořených prostředků na případné potřebné investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, MHD, školy i služby.

Hlavní výhody:

12. patro krásný výhled

Nízké náklady

možnost rekonstrukce dle vlastních představ

dobrá dostupnost a občanská vybavenost

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu