

## Pronájem kadeřnictví - obchodního prostoru 52m2

Slezská, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Štěpán Mandík****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420776180094**E-mail:**[stepan.mandik@re-max.cz](mailto:stepan.mandik@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k převzetí za odstupné a dlouhodobému pronájmu velmi krásný obchodní prostor 52 m<sup>2</sup>, využívaný jako kadeřnictví, kosmetický a masážní salon, v Praze 3 - Vinohradech, ve Slezské ulici, doslova pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad. Prostor je zrekonstruovaný, velmi dobře dispozičně řešený. Skládá se ze tří samostatných místností, kuchyňského koutu, toalety. Je čistý, suchý a příjemný. Má podlahové vytápění. Nachází se ve sníženém přízemí bytového domu a má dvě výlohy na ulici. Jedná se o jednotku zkolaudovanou jako provozovna - kadeřnictví. Lze samozřejmě využít prostor i za jiným účelem.

Kadeřnictví zde funguje 16 let. Přenechává se z větší části vybavené, hned k užívání. Výloha a vchod jsou situovány do ulice Slezská. Všechny místnosti jsou velmi pěkně prosvětleny. Obchodní prostor je připraven k okamžitému využití. Lokalita je velmi žádaná a příjemná k podnikání. V těsné blízkosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad. Sídlí zde celá řada českých i zahraničních firem. Je zde velký pohyb lidí a to i cizinců zde žijících, nebo jen turistů. V okolním dosahu je veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, restaurace. Je zde výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Metro A Jiřího z Poděbrad, tramvaje. Hledáme slušného a spolehlivého nájemníka. Obchodní prostor se pronajímá dlouhodobě.

Pronájem činí maximálně 20.000,- Kč měsíčně.

Elektřina se přepisuje na nájemce cca 5.500,- Kč měsíčně. ( elektřina ).

Voda cca 2.000,- Kč měsíčně maximálně.

Odstupné s vybavením prodejny 600.000,- Kč

Při podpisu smlouvy se platí v hotovosti první nájemné 20.000,- Kč, dále vratná kauce 40.000,- Kč. Provize pro RK 40.000,- Kč + DPH 21%. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.