

Byt se zahradou a garáží, Bavorov

Farská, Bavorov

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**dusan.karl@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Byt prošel před půl rokem velmi rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí - nové jsou veškeré rozvody, podlahy, štuky, podhledy, moderní koupelna s podlahovým vytápěním i kuchyňská linka. Dispozičně je byt řešen jako 2+kk, skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, prostorné chodby, koupelny a praktického kumbálu. Díky svému uspořádání nabízí možnost jednoduché úpravy na dispozici 2+1 přepažením obývacího prostoru.

K bytu náleží podíl na společné zahradě o výměře 578 m², a dále sklep. Součástí prodeje je také samostatný pozemek o rozloze 365 m², který poskytuje prostor pro realizaci vlastních představ - ať už pro zahradničení, odpočinek nebo drobnou stavbu. Velkým benefitem je i garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu či úložný prostor. Dům se nachází v klidné části města s příjemným výhledem na kostel, což dodává místu jedinečnou atmosféru.

Bavorov je malebné jihočeské město vzdálené pouhých 8 km od Vodňany. Nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, obchody s potravinami, lékárna i další služby. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.