

Pronájem bytu - světlý byt 1kk, 36 m2 vč. lodžie a komory, Praha 9 - Strážkov, ulice Rumburská

Rumburská, Praha 9, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.100 Kč / 1
osoba nebo 2.300 Kč / 2
osoby + přepis el. energie
cca 800 Kč



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.5. 2026 - velmi pěkný, prosvětlený byt 1kk, 28 m2 + prostorná lodžie 6 m2 a komora cca 2 m2 na patře přímo u bytu, Praha 9 - Strážkov, ulice Rumburská, 5.NP v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Orientace bytu je na JV do klidného zeleného prostranství s pěkným výhledem do okolí i zeleně. Díky oknům, které jsou po celé šíři bytu, je byt příjemně prosvětlený a slunný.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2014. Je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka s el. sporákem, digestoř, menší lednice a pračka. V chodbě je velká vestavěná zrcadlová skříň. V prostorné koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je lino a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží komora na patře, která je přímo u bytu. Parkování je možné na ulici před domem.

Dům se nachází ve velmi klidné ulici a je obklopený zelení. U domu jsou 2 parky s možností posezení a venkovní posilovnou a cca 200 m od domu se nachází rozsáhlý park Přátelství s nejdelší vodní sestavou v Praze, která je tvořena jezírkem a pokračuje soustavou kanálů, kaskád, potůčků i ostrovů skrz celý park. Je to ideální místo pro příjemné procházky i klidný odpočinek s řadou míst k posezení včetně možnosti i sportovního využití.

Občanská vybavenost je v místě - supermarket Norma, Penny market, Billa, lékárna Dr. Max apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - 4 min. chůze bus a Metro C - Střížkov.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč.