

## Prodej rodinného domu, Třtice (okres Rakovník)

Třtice



**9 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 109 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Třtice (okres Rakovník). Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační nemovitost díky krásnému okolí plnému lesů a rybníků.

Nemovitost je situována na udržovaném pozemku, kde se nachází pergola pro venkovní posezení, praktické skladovací prostory a zároveň zde bylo vydáno stavební povolení na výstavbu garáže.

Dispozice a technické informace

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu.

#### Technický stav a vybavení:

- obytná plocha: 109 m<sup>2</sup>
- dům není podsklepen
- napojení na kanalizaci
- na pozemku nádrž 5 m<sup>3</sup> na dešťovou vodu
- elektrický kotel zajišťující vytápění i ohřev vody
- úpravna vody
- nové rozvody vody, elektřiny a topení v mědi
- zateplená stavba - 14 cm polystyren
- zateplená střecha i podlaha
- střešní okna
- střecha stáří cca 6 let
- podlahy: v přízemí plovoucí podlahy, v pokojích koberec

#### Kuchyňské vybavení

Součástí kuchyně je:

- kuchyňská linka
- elektrická trouba
- indukční varná deska
- myčka
- lednice s mrazákem
- digestoř

#### Pozemek a venkovní zázemí

Na pozemku se nachází:

- pergola pro venkovní posezení
- skladovací prostory
- možnost výstavby garáže (stavební povolení)

#### Lokalita

Obec Třtice se nachází ve Středočeském kraji nedaleko města Nové Strašecí a má přibližně 500 obyvatel.

V obci nebo jejím blízkém okolí naleznete základní občanskou vybavenost:

- mateřská škola
- obchod s potravinami
- obecní úřad
- restaurace
- autobusové spojení
- sportovní a společenské zázemí obce

Velkou výhodou lokality je blízkost rekreační oblasti rybníka Bucek, který je oblíbeným místem pro koupání, rybaření, cyklistiku, houbaření i procházky v okolních lesích.

#### Dopravní dostupnost

- nájezd na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) cca 3-5 km
- Praha cca 45 km, dojezd přibližně 30 minut autem po dálnici
- Nové Strašecí cca 4 km
- Rakovník cca 13 km

#### Shrnutí

Dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy, Třtice jsou obsluhovány příměstskými autobusovými linkami PID (pražská integrovaná doprava) . Lokalita je velmi vyhledávaná zejména díky rekreační oblasti Bucek a okolním lesům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.