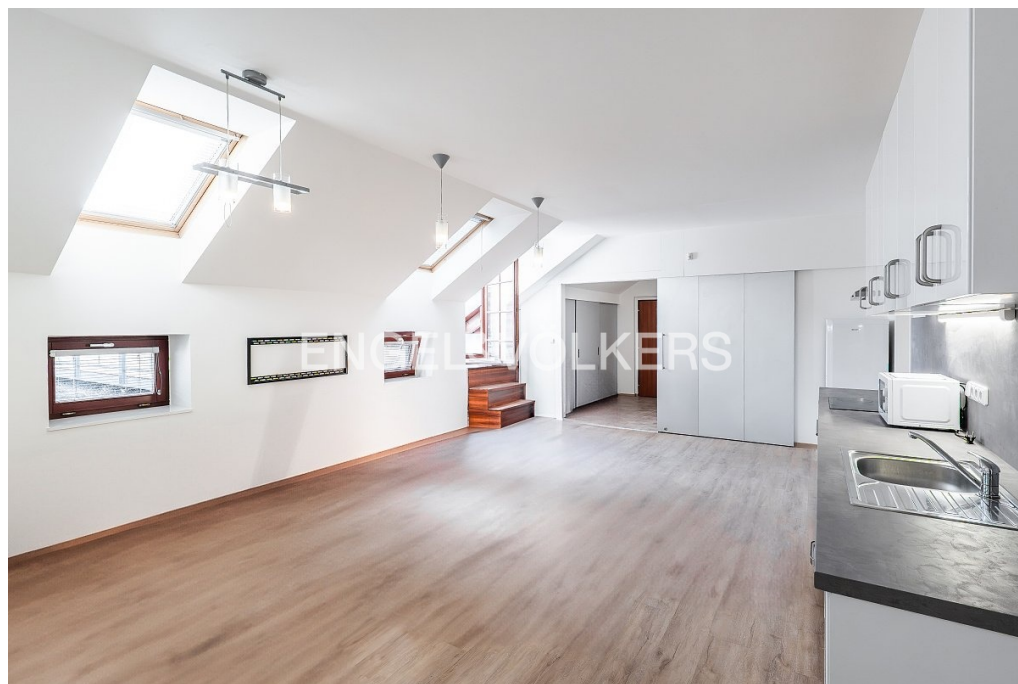


## Prosluněný byt 4+kk s klimatizací, velkou terasou a 2 parkovacími místy

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



**41 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

**Michaela Labašková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 803

**E-mail:**

[michaela.labaskova@engelvoelkers.com](mailto:michaela.labaskova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný a maximálně prosluněný byt 4+kk o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je dispozičně řešen třemi samostatnými ložnicemi, velkým obývacím pokojem s kuchyní a novou koupelnou s velkou vanou. Největším benefitem je prosluněná terasa 35 m<sup>2</sup>, stvořená pro relaxaci. O maximální komfort se stará moderní klimatizace.

Byt je částečně zařízený (lze i vyklidit), nachází se v prestižní lokalitě U Průhonu s vynikající dopravní dostupností (4 minuty chůze k tramvaji) a plnou občanskou vybaveností (fitness, restaurace, obchody).

K bytu náleží dvě garážová stání za příplatek 2 500 Kč/měsíc. Poplatky 8 500 Kč (včetně energií).

Kauce: 2 měsíční nájmy.

K dispozici ihned.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.....