

Prodej bytu 3+kk 109 m² u Karlova mostu

Mostecká, Praha 1, Praha

**23 780 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Kubalíková

Tel.: +420 702 216 216

GSM: +420 702 216 216

E-mail:

reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o velikosti 109 m² v jedné z nejprestižnějších ulic historického centra Prahy - v Mostecké ulici na Malé Straně, jen pár kroků od Karlova mostu a Čertovky. Lokalita je součástí Královské cesty a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nachází se ve druhém nadzemním podlaží historického pavlačového domu, což zajišťuje příjemné soukromí i přes výjimečnou polohu v samotném centru města.

V současné době je jednotka prakticky rozdělena na tři samostatné apartmánové jednotky 1+kk se společnou vstupní chodbou, což umožňuje velmi efektivní pronájem. Dispozici je zároveň možné upravit a vytvořit jeden velkorysý byt vhodný pro komfortní bydlení v historickém centru Prahy.

Atmosféru bytu podtrhují původní trámové konstrukce a zachovaný historický charakter domu, který dodává

nemovitosti jedinečný genius loci.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě, neváhejte nás kontaktovat.