

Prodej bytu 3+kk 109 m² u Karlova mostu

Mostecká, Praha 1, Praha

**23 780 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditsre.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 0 | Celková podlahová plocha: | 109 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | . |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o velikosti 109 m² v jedné z nejprestižnějších ulic historického centra Prahy - v Mostecké ulici na Malé Straně, jen pár kroků od Karlova mostu a Čertovky. Lokalita je součástí Královské cesty a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nachází se ve druhém nadzemním podlaží historického pavlačového domu, což zajišťuje příjemné soukromí i přes výjimečnou polohu v samotném centru města.

V současné době je jednotka prakticky rozdělena na tři samostatné apartmánové jednotky 1+kk se společnou vstupní chodbou, což umožňuje velmi efektivní pronájem. Dispozici je zároveň možné upravit a vytvořit jeden velkorysý byt vhodný pro komfortní bydlení v historickém centru Prahy.

Atmosféru bytu podtrhují původní trámové konstrukce a zachovaný historický charakter domu, který dodává

nemovitosti jedinečný genius loci.

Prohlídky jsou možné po individuální domluvě, neváhejte nás kontaktovat.