



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00019

## Prodej zděného bytu 2+1, ul.K.V.Raise

K. V. Raise, 37008, České Budějovice



**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě krajské metropole v městské části Mladé. Jedná se o přízemí zděného domu, bytová jednotka prošla v roce 2008 celkovou rekonstrukcí, k bytu náleží sklep o výměře 10m<sup>2</sup>. Měsíční náklady zahrnující fond oprav + služby činí 5170,-Kč. V docházkové vzdálenosti do 5min pěšky je supermarket, zastávka MHD, škola, školka a další služby. Výhodná poloha- nájezd na dálnici D3 je 2km od domu a historické centrum města 2,5km. Termín předání bytu s ohledem na současné nájemníky je věcí dohody. V případě zájmu o financování hypotečním úvěrem zdarma nabídneme poradenství našeho zkušeného partnera. Více informací k nabídce a možnost sjednání osobní prohlídky nemovitosti na uvedeném kontaktu.

**REALITY MAREŠ** Lannova tř. 18/17 České Budějovice 37001, Tel.: +420 603 845 357, E-mail: [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz), web: <https://www.maresreality.cz>