

Prodej bytu 4+1, 146 m², Karlovy Vary, ul. Wolkerova

Wolkerova, 36001, Karlovy Vary



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Wolkerova. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investory i klienty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky velkorysé ploše a dispozici nabízí nemovitost výjimečný potenciál – lze zde vybudovat například dva samostatné apartmány nebo velmi atraktivně řešit prostor jako dva mezonetové byty, což z něj činí skvělou investiční příležitost (např. pro krátkodobé pronájmy).

Velkým benefitem je také možnost soukromého parkování za domem, což je v této lokalitě výrazná přidaná hodnota. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybaveností v dosahu a zároveň dostatek soukromí.