

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Buzulucká, Teplice

Buzulucká, 41503, Teplice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Liesner**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54 m Teplice, Řetenice | 2 370 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v klidné části města Teplice Řetenice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před čtyřmi lety, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí moderní kuchyně je nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, která nabízí praktické a funkční řešení prostoru.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická samostatná kuchyně a dva oddělené pokoje poskytují dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní využití. K bytu náleží malý balkon a také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je zateplený, nachází se v klidné lokalitě a parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti školy a školky se nachází přibližně do 500 metrů od domu,

stejně jako obchody a další služby.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční byt s dobrým potenciálem pronájmu.

Cena: 2 370 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.