

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Nadějkov

39901, Nadějkov



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blažek Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou usedlost s rodinným domem v klidné části obce Bezděkov, KÚ Starcova Lhota. Jednopodlažní dům o smíšené konstrukci má 5 místností a užitnou plochu cca 105 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

K domu náleží pozemek o výměře cca 1 418 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití - zahrada, relaxace i hospodaření. Na pozemku se nachází stodola, chlév, klenutý sklípek, dvě kopané studny, nová vrtaná studna a nová ČOV. Zavedeny jsou dvě přípojky elektriny, což umožňuje případné rozdělení pozemku.

Velkou výhodou je soukromí, autobusová zastávka přímo u domu a krásná okolní příroda. V dosahu jsou Sedlec-Prčice, Milevsko a Monínec (3 km). Dálnice D3 cca 12 km.

Nechte se okouzlit jedinečnou venkovskou atmosférou a potenciálem této nemovitosti.