

Stavební pozemek o výměře necelých 1000 m² v hotové části obce Záryby na Praze východ.

Záryby



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail:

krulichovi.team@re-max.cz

Celková plocha: 918 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek, který je skutečně připravený ke stavbě rodinného domu? V blízkosti Brandýsa nad Labem a Prahy, na pěkném místě v přírodě, ale zároveň v samém centru obce?

Dovolujeme si vám nabídnout zasítovaný stavební pozemek o výměře necelých 1 000 m² v obci Záryby, v lokalitě, kde jsme již v nedávné době úspěšně realizovali prodej jiného, většího pozemku.

Pozemek se nachází v neprůjezdné ulici, což zajišťuje maximální klid. Zároveň se jedná o místo s výbornou dostupností občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již vybudovaná infrastruktura v lokalitě. Přístup je zajištěn po komunikaci ze zámkové dlažby a na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě kromě plynu. Dle územního plánu obce je možná zastavitelnost 30 % plochy a výstavba maximálně dvoupodlažního rodinného domu, což umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu a soukromí. Máme zpracovanou inspekční zprávu k pozemku, kterou rádi poskytneme vážným zájemcům.

Obec Záryby nabízí téměř kompletní občanskou vybavenost - menší obchod s potravinami, mateřskou školu, první stupeň základní školy, lékaře i sportovní areál včetně fotbalového a dětského hřiště. Významnou předností je, že obec

není průjezdná, a nabízí tak klidné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. Relax a aktivní odpočinek lze čerpat v okolních lesích nebo u řeky Labe, kde se nachází pláž, stánek s občerstvením i cyklostezka.

Záryby jsou díky své poloze, kvalitě bydlení a fungujícímu komunitnímu životu (spousta aktivních spolků) dlouhodobě velmi atraktivním místem k životu.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.