

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním - Pohořelice

Znojemská, 69123, Pohořelice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk v žádané části Pohořelic.

Součástí ceny je vlastní venkovní parkovací stání (samostatný pozemek) – obrovská výhoda, kterou ocení každý městský řidič.

Byt se nachází v nové, klidné rezidenční zástavbě, pár minut chůze od všeho, co potřebujete k pohodlnému životu – od kompletní zdravotní péče až po školy, obchody a městské služby.

Hlavní výhody bytu

- Moderní dům a nízké provozní náklady
- Vlastní parkovací stání – bezpečná investice i maximální komfort
- Perfektní dostupnost do Brna (D52, IDS JMK) – skvělé pro dojíždění
- Balkón – ideální pro posezení na čerstvém vzduchu
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Lokalita: vše důležité doslova „za rohem“

Zdravotní péče

Pohořelice mají nadstandardní nabídku lékařů – praktici, pediatři, zubaři, gynekologie, interna, plicní ambulance, oční, neurologie, ortopedie a další služby.

Na Poliklinice Pohořelice na Brněnské 1 najdete další specialisty a praktické lékaře.

Školy a vzdělávání

V Pohořelicích fungují mateřské školy, základní školy i střední škola, vše v rámci města – ideální pro rodiny.

Služby a městská infrastruktura

Úřady, pošta, obchody, restaurace, sportoviště, kulturní dům, sběrný dvůr, sociální služby a další zázemí v docházkové vzdálenosti.

Skvělá alternativa k drahým brněnským bytům

Díky rychlému napojení na D52 jste:

- 15-20 minut autem u brněnského Olympia centra
- 25-30 minut v centru Brna

Vyšší kvalita bydlení, více prostoru a nižší náklady – ideální pro vlastní bydlení i investici.

Průběh prodeje: právně připraveno, bez rizik

Celý proces je již pečlivě připraven – rezervační smlouva, kupní smlouva i úschova jsou připraveny k podpisu.

Zájemci získají:

- bezpečnou úschovu prostředků
- transparentní průběh od první prohlídky až po předání nemovitosti.

Zaujal vás byt?

Rád vám zašlu kompletní dokumentaci, půdorysy i detailní informace ještě před prohlídkou.

Prohlídky možné dle domluvy.