

Pronájem bytu 4+kk, 102 m² s lodžii 34 m² - Znojmo

Vídeňská třída, 66902, Znojmo



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	34 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lodžie o velikosti 34 m² dělá z tohoto bytu plnohodnotné rozšíření obytného prostoru, ne jen běžný doplněk.

+ 4+kk
+ 102 m²
+ lodžie 34 m² přístupná z více místností

- + klimatizace ve všech pokojích
- + podlahové topení
- + obývací pokoj s kuchyňským koutem 37 m²
- + tři samostatné pokoje
- + šatna a komora
- + samostatné WC
- + sklepní kóje 6 m²

Tento byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 102 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí promyšlené bydlení pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a praktické řešení bez zbytečných kompromisů. Dispozice je vhodná pro rodinu i pro nájemce, kteří potřebují oddělit klidovou a denní část bytu.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 37 m². Na něj navazují tři samostatné pokoje, které umožňují pohodlné fungování vícečlenné domácnosti i kombinaci bydlení a práce z domova. Velkým benefitem je lodžie o rozloze 34 m², která vede podél obytné části bytu a je přístupná z více místností. V praxi tak rozšiřuje využitelný prostor bytu o další plochu pro každodenní pobyt i odpočinek.

K dobrému provozu domácnosti přispívá také šatna, komora a samostatné WC. Byt nabízí dostatek úložného prostoru i logické rozdělení jednotlivých zón, takže celek působí funkčně a přehledně.

Standard bydlení zvyšuje klimatizace ve všech pokojích a podlahové topení. Díky dispozici a orientaci je interiér příjemně prosvětlený. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 6 m².

Dispozice:□

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 37 m²

□Pokoj: 12,5 m²□

Pokoj: 14 m²

□Pokoj: 13,4 m²□

Koupelna: 5,6 m²□

Samostatné WC: 1,9 m²□

Šatna: 3,3 m²

□Komora: 3,3 m²□

Chodba: 15 m²

□Lodžie: 34 m²

Byt osloví zájemce, kteří hledají vyšší standard pronájmu, velkorysou dispozici a dobře fungující zázemí pro každodenní život. Svým řešením je vhodný pro rodinu i náročnější klientelu, která ocení prostor, komfort a jasné oddělené zóny bydlení.

Měsíční náklady:□

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc□

Elektřina: 3 800 Kč / měsíc□

Vodné a stočné: 1 000 Kč / měsíc

Ostatní služby: 1 200 Kč / měsíc□

Vratná kauce: 34 500 Kč□

Rezervace a provize RK: 23 000 Kč

Zaujal vás tento prostorný byt s velkou lodžií a komfortním zázemím? Rád vám ho osobně představím na prohlídce a doplním všechny důležité informace.